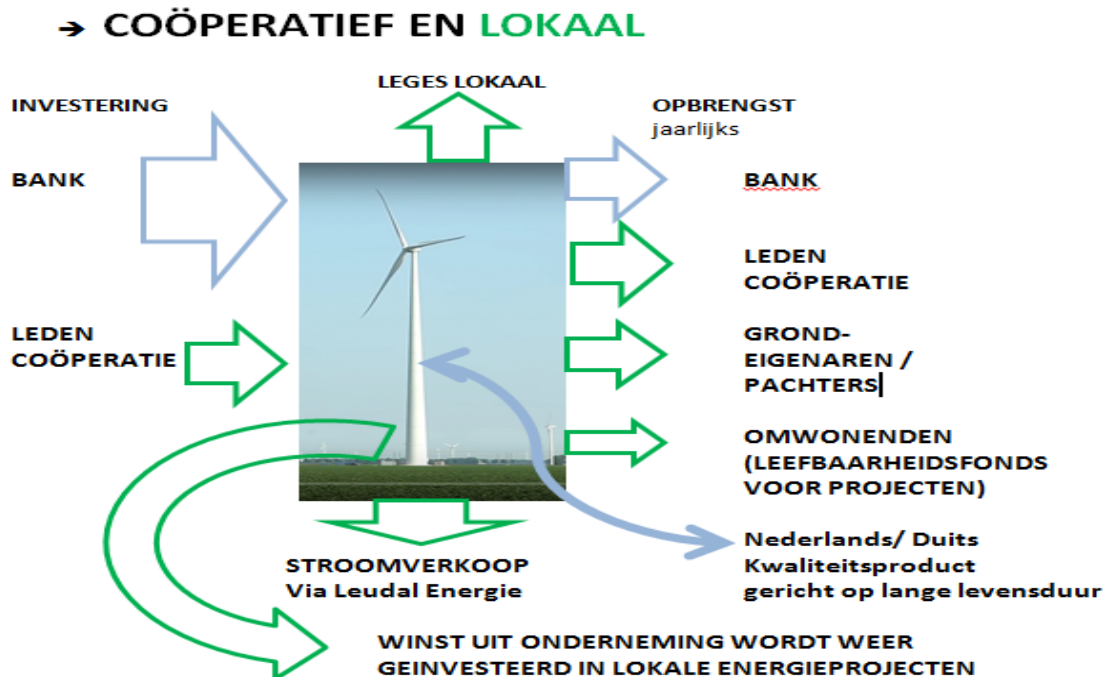


UITWERKING

Profijt voor de omgeving Windpark De Kookepan

Volgens de coöperatieve principes worden de burgers en bedrijven 100% eigenaar van het windpark als lid van de coöperatie Leudal Energie. Zij kunnen daardoor mee beslissen over de besteding van het rendement/ de resterende winst in nader te bepalen duurzame doelen in de lokale samenleving. Aansluitend bestaat de mogelijkheid lokale, groene stroom af te nemen via Leudal Energie: zie figuur en overzicht hieronder.



De te verwachten lokale revenuen (profijt).

Voor De Kookepan is een uitgebreid instrumentarium voorhanden, zowel op collectieve als individuele basis. Voor de lokale omwonende is er een collectief omgevingsfonds voor projecten, plus een coulanceregeling op individuele basis. Ook ten behoeve van de grondeigenaren is er een individuele vergoeding, plus de optie voor projecten. De leden van de coöperatie kunnen individueel investeren én collectief gebruik maken van de revenuen. Op het belang de natuur en landschap wordt extra ingezet via de werkgroep natuurinclusieve ontwikkeling.

De te verwachten lokale revenuen van het windpark De Kookepan zijn weergegeven in de tabel op de volgende pagina.

De 3 belangrijkste instrumenten worden nader toegelicht in paragrafen:

- 1) omgevingsfonds
- 2) coulanceregeling
- 3) vergoedingen grondeigenaren

Tabel: Profijt, Participatievormen en terminologie voor De Kookepan

Entiteit / niveau	Collectief/ individueel	Onderdeel / instrument	Vorm / uitvoering	Jaarlijkse revenuen t.b.v. de omgeving (schatting)
Coöperatie Leudal Energie	Individueel	Financieel-investeren in het park	Alle burgers kunnen lid worden van Leudal Energie (€10- / jaar) en participeren in het windpark	ca. € 100.000 per jaar rente van investering
Coöperatie Leudal Energie	Collectief	Winst uit onderneming aanwenden voor energietransitie	Projecten ten behoeve van de energietransitie in Leudal, b.v. E-coach, zonneweide, Energie neutraal gemeentehuis, LEDdal, Zon op School	ca. €200.000 winst per jaar voor lokale energieprojecten
Maatschappelijk – omwonenden/ buurten	Collectief	Omgevingsfonds / NWEA norm → zie bijlage ‘Omgevingsfonds’	Er wordt een commissie opgericht t.b.v. aanwending omgevingsfonds voor duurzame projecten (€1,- per MWh = 200% NWEA norm)	€25.000 - €30.000 per jaar in duurzame projecten
Maatschappelijk – omwonenden/ buurten	Individueel	1) Coulancregeling → zie bijlage ‘Coulancregeling’ 2) Geluidsisolatie	Regeling jaarlijkse vergoeding van €250-€1000 bij een woning tot een afstand van 1000 meter van turbine Mogelijkheid treffen maatregelen voor geluidsisolatie tot een afstand van 750 meter	€ 25.000- €30.000 per jaar voor bewoners omgeving PM
Maatschappelijk- stakeholders	Collectief	werkgroep <u>natuurinclusieve ontwikkeling</u>	Natuurontwikkelingsvisie en realisatie (15 jaar), waarin participeren Studiegroep Leudal, IKL, gemeente enz.	Onderdeel van omgevingsfonds
Grondeigenaren	individueel	Grondvergoeding → zie bijlage ‘verdeling grondvergoedingen’	Een in onderling verband geregelde –eerlijke- grondvergoeding aan <u>alle</u> eigenaren in zoekgebied (op basis jaarlijkse <u>grondvergoedingberekening Rijk</u>)	€67.000 tot €100.000 per jaar voor grondeigenaren
Grondeigenaren	Collectief	Projectenfonds	Een klein deel van het budget grondvergoeding wordt gereserveerd voor projecten voor/door grondeigenaren in zoekgebied	10% van het budget grondvergoeding in duurzame projecten

1) Omgevingsfonds De Kookepan

Doel

Met het omgevingsfonds worden projecten en initiatieven gefinancierd met algemeen maatschappelijk nut of ter bevordering van duurzaamheid. Zo draagt Windpark De Kookepan bij aan de versterking van de samenleving in de omgeving van het windpark. Bewoners en maatschappelijke instellingen binnen een straal van 2 km rondom de Kookepan kunnen initiatieven indienen die voor (gedeeltelijke) financiering in aanmerking komen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan projecten voor de direct omwonenden zoals aanleg van glasvezel of een gezamenlijk isolatie of zonnepanelen project. Maar ook projecten in Kessel-eik, Neer of Egchel zoals het steunen van een zwembad of zonnepanelen op de school. In het ingediende plan moet duidelijk worden hoe de initiator het plan gaat realiseren.

Beheer en bestuur

Voor het beheer van een dergelijk fonds wordt een onafhankelijk bestuur benoemd. In het bestuur kunnen bijvoorbeeld vertegenwoordigers van de omwonenden uit de drie buurten en Leudal Energie zitting nemen. Het bestuur zorgt ervoor dat de middelen uit het fonds ten goede komen aan de nabije omgeving van het project. Het fonds kan ondergebracht worden in een stichting waarbij wordt vastgelegd wie er namens welke groep inzigt en hoe deze personen benoemd worden.

Nadere doelomschrijving

Om uiteindelijk heldere beoordelingscriteria op te kunnen stellen om projecten op een transparante manier te toetsen en te prioriteren is het noodzakelijk om het doel van het omgevingsfonds nader te omschrijven. De term algemeen maatschappelijk belang hebben we geoperationaliseerd in 5 punten:

1. Gebiedsontwikkelingsprojecten: De opbrengsten van de windenergieproductie die in het fonds komen, worden gebruikt om projecten voor de direct omwonenden te realiseren. We denken hier aan een afstand tot 1km van de turbines.
2. Bijdragen aan de sociale cohesie; impuls in verenigingen (people).
3. Duurzaamheid; bijdragen aan de transitie naar duurzame energie, energie besparing en duurzame voeding. (Profit, Planet)
4. Ingrepen ter verhoging van de landschappelijke waarden. Ingrepen ter verhoging van de cultuurhistorische waarde. (Planet)
5. Ecologische projecten; zowel versterking van de ecologische structuur als verhoging van de beleving van de natuur. (Planet) Dit in afstemming met de werkgroep 'natuurinclusieve ontwikkeling.'

Inkomsten fonds en Verdeling gelden

Jaarlijks stort het windpark €1,- per opgewekte MWh in het fonds. Waarschijnlijk is dit ca. 30 mille per jaar.

Een voorgestelde verdeling is dat 50% van de gelden gereserveerd worden voor gebiedsontwikkelprojecten (1) en 50% voor projecten die vallen onder punten 2 t/m 5. Een en ander wordt definitief gemaakt door de omgevingscommissie.

2) Couplanceregeling De Kookepan

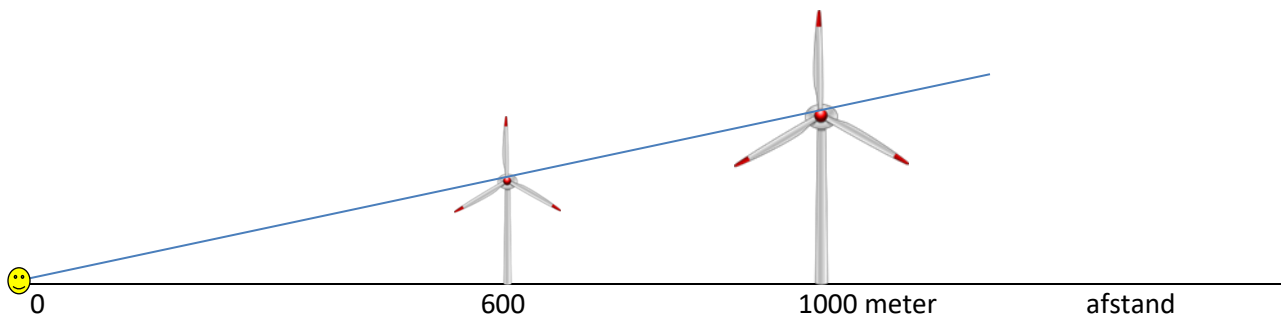
Aanleiding

Diverse omwonenden hebben aangegeven dat zij meer waarde hechten aan een individuele financiële regeling dan project financiering middels en omgevingsfonds. Leudal Energie heeft besloten om hier serieus wat mee te doen. Naast de wens van de inwoners speelt hierbij o.m. mee dat de gemeenten In Midden-Limburg hebben aangekondigd overal in het buitengebied glasvezel te gaan aanleggen, wat eerdere één van de meest geopperde collectieve projecten voor het omgevingsfonds was. Indien er weinig collectieve projecten in de omgeving benodigd zijn, kan ook gemakkelijker gekozen worden voor een financiële bijdrage aan omwonenden. De couplanceregeling is een aanvulling op het omgevingsfonds.

Opzet couplanceregeling

In het gebied De Boerderijweg, windpark Neer, bestaat al een couplanceregeling. Deze gaat tot 600 meter van het windpark (verschil per 100 meter is 100€). Als we uitgaan van dezelfde visuele effecten vanuit de woning/tuin, dan komen we tot de volgende redenatie:

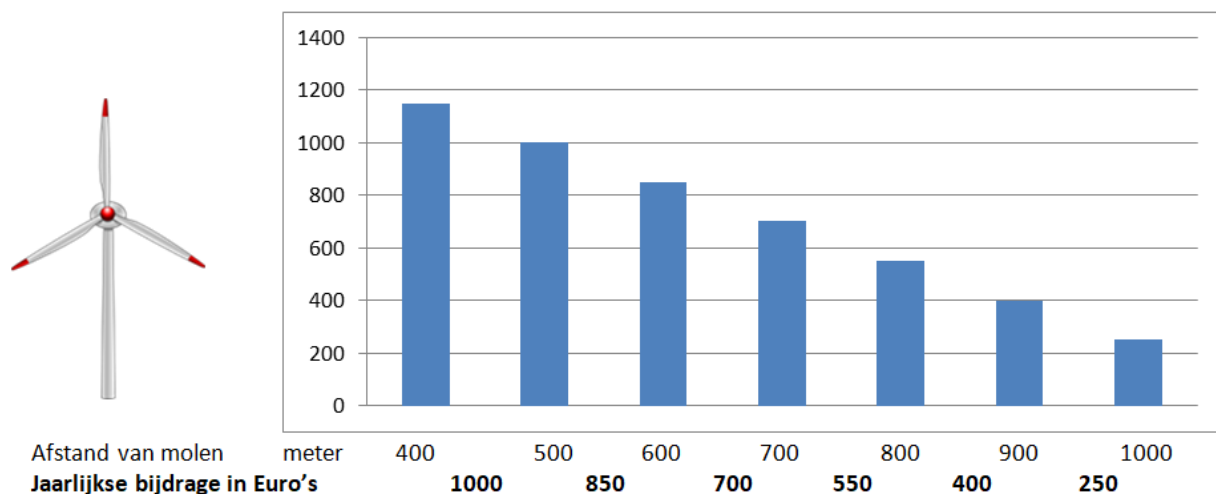
1) de turbines van De Kookepan worden ruim 32% hoger (98meter→130 meter), dan is het logisch dat de vergoedingenregeling ook op een verder weg gelegen afstand geldt. Bij een vergelijkbare stijlheid, zou deze komen op minder dan 1000 meter. ZIE TEKENING.



De couplanceregeling gaat tot 1000 meter afstand.

2) Hoogte van de bedragen.

Besloten is om de couplanceregeling vast te stellen met de volgende bedragen: tussen 1000 meter en 900 meter €250, vervolgens per 100 meter €150 extra.



3)Verdeling grondvergoedingen De Kookepan

In 2016 heeft de groep van grondeigenaren die de windparkontwikkeling De Kookepan ondersteunt gekozen voor een rechtvaardige verdeling van de 'grondvergoedingen' volgens de coöperatieve aanpak. Daar is een model uit ontstaan, dat recht doet aan alle grondeigenaren.

De volgende methode is gevolgd:

Afspraak 1

Iedere eigenaar of pachter die de intentieverklaring ondertekent heeft recht op een basisvergoeding: zowel eigenaren van agrarische als van bosgronden.

Afspraak 2

50% van het totale vergoedingenbedrag komt beschikbaar als basisvergoeding aan **alle** grondeigenaren/pachters in het zoekgebied. 50% van het totale vergoedingenbedrag komt beschikbaar voor **eigenaren/pachters, waar de turbine/molen geplaatst of infra** aangelegd wordt. Hiertoe zullen langjarige erfpachtcontracten afgesloten worden, waarbij de te gebruiken gronden exact worden bepaald.

Afspraak 3

de basisvergoeding wordt gedeeltelijk verdeeld naar een vast bedrag per eigenaar/kavel en gedeeltelijk naar grote oppervlak: 50 % per eigenaar/kavel en 50% naar grote oppervlak grond (m²). Bij eigenaren met meerdere kavels worden toch gekozen voor 1x de kavelvergoeding.

Afspraak 4

Vanwege de grote verschillen in waarde, wordt er een andere vergoeding gegeven voor agrarische gronden dan voor bosgronden. De vergoeding voor agrarische gronden wordt gesteld op 4x de vergoeding voor bosgronden.

